

**Налоговые ставки
по земельному налогу**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 № 20.

2. 0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(п. 2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711)

3. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

3.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.10.2019 № 783)

3.3. занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

3.4. занятых погребными кооперативами;

3.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Приложение № 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. № 567

**Порядок
уплаты земельного налога и авансовых платежей
для налогоплательщиков-организаций**

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. № 567

**Налоговые льготы,
основания и порядок их применения**

1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1.1. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского

городского Совета от 28.06.2019 № 711.

1.2. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 № 20.

1.3. Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленному для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и

космическую технику;

8) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации; (пп. 8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711)

9) инвалиды III группы инвалидности;

10) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

(пп. 11 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711).

2. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики - в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «город Оренбург», на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

1) в размере 100 % начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург»;

2) в размере 50 % начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург»;

3) в размере 20 % начисленного земельного налога с начала пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург».

2.1. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации города Оренбурга о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург».

2.2. Досрочное прекращение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург» влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы с начала налогового периода, в котором инвестиционный проект лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург».

2.3. Администрация города Оренбурга направляет в налоговый орган по

месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие прекращение или лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург», в течение 10 дней со дня прекращения или лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург».

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711)

Приложение № 4
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. № 567

**Решения Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677 "О земельном налоге".

2. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2009 N 918 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

3. Решение Оренбургского городского Совета от 20.04.2010 N 1067 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

4. Решение Оренбургского городского Совета от 24.11.2010 N 29 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

5. Решение Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 501 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

6. Решение Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 N 591 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

7. Решение Оренбургского городского Совета от 04.03.2014 N 769 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

8. Решение Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 881 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

9. Решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 922 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

10. Решение Оренбургского городского Совета от 25.02.2015 N 960 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

11. Решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2015 N 1054 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

12. Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2016 N 149 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

13. Решение Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 328 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

14. Решение Оренбургского городского Совета от 28.08.2017 N 397 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

15. Решение Оренбургского городского Совета от 28.11.2017 N 432 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".